

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
28.09.2017			
Кадастровый номер:		78:42:0018219:17	

Номер кадастрового квартала:	78:42:0018219
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 11
Площадь:	9169 +/- 106кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	59982681.10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Александровский квартал"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Катаева Т.В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
28.09.2017			
Кадастровый номер:		78:42:0018219:17	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Александровский квартал", ИНН: 7820050650, ОГРН: 1167847414151
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:42:0018219:17-78/006/2017-1 от 28.09.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельных участков от 15.09.2017
4.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.		вид:	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 9169 кв. м, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 9169 кв. м
		дата государственной регистрации:	22.07.2011
		номер государственной регистрации:	78-78-06/017/2011-339
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 17.01.2011 №126
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Кагаева Т.В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

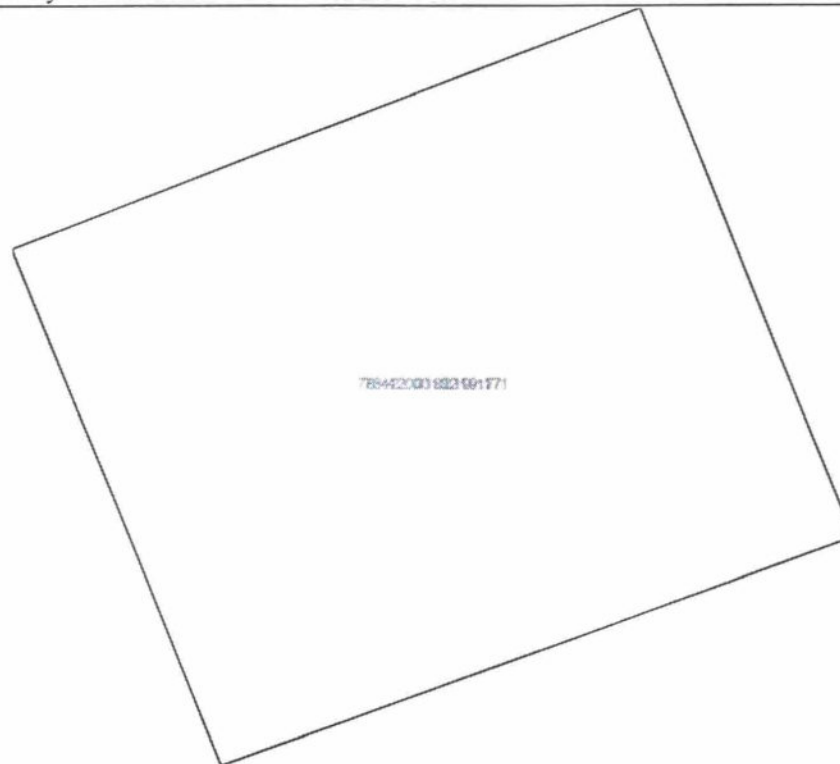


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.09.2017			
Кадастровый номер:		78:42:0018219:17	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Катаева Т.В.	(инициалы, фамилия)