

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>12.12.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		78:42:0018219:30	Всего листов выписки: _____

Номер кадастрового квартала:	78:42:0018219
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2010
Ранее присвоенный государственный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 44
Площадь:	23094 +/- 53 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	107825424.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Александровский квартал"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Бочарова Е.И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>12.12.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>78:42:0018219:30</u>		Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Александровский квартал", ИНН: 7820050650, ОГРН: 1167847414151
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:42:0018219:30-78/006/2018-4 от 12.12.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 03.12.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 23094 кв. м, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 23094 кв. м
Дата государственной регистрации:	22.07.2011
Номер государственной регистрации:	78-78-06/017/2011-312
4. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 17.01.2011 №145
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	<small>(полное наименование должности)</small>
	
	
М.П.	
Бочарова Е.И.	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

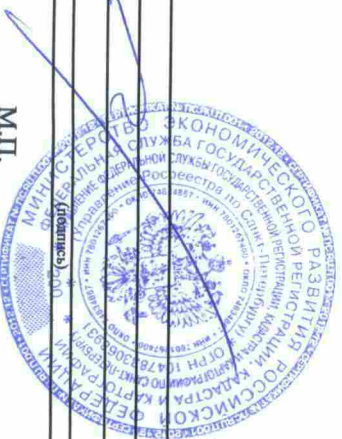
Земельный участок			
Лист № <u>12.12.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	(вид объекта недвижимости)
		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:42:0018219:30	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



Бочарова Е.И.
(инициалы, фамилия)

М.П.