

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Корпус 1 по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 11

№ 78-000079

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196603
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкин
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красносельское
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14/28 ; Строение: литерАБ ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 174 ; Помещение: 4-Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (812) 339 34 17
	1.4.2	Адрес электронной почты: Kvartal@new-pushkin.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.new-pushkin.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Козлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой квартал «Александровский»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7820050650
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847414151
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пушкин"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724319524
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (19 952 000) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 275 278 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 232 000 р.
	6.1.3.comment	Расшифровка размера задолженности:
6.1.4.comment	Расшифровка размера задолженности:	
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Гуммолосары

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммосары, участок 11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8936,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: неклассифицируется согласно СП14,13330,2014 «Строительство сейсмически опасных районов, Актуализированная редакция СНиП II-7-81»
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6647,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6647,79 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКОАНАЛИТИЧЕСКИХ УСЛУГ "ОПЫТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839409100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Куб-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813237337
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0037-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Первое экспертное бюро"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840500153
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Александровский», участок 11.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0459-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018219:17 _____

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9169кв,м,
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд для автотранспорта, площадки для стоянки личного автотранспорта, площадки для хранения 2 6-ти велосипедов, тротуары для пешеходов, велосипедных дорожек нет- движение велосипедов по тротуарам или проезжей части двора.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Организованы стояночные площадки общим количеством 83 машино-места, в том числе 9 шт. для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре земельного участка устраивается детская площадка и площадка для тихого отдыха взрослых с соответствующим оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке организована мусоросборная площадка. Расстояние до мусоросборной площадки составляет не менее 20м от окон жилых домов и не более 50м. На мусоросборной площадке располагается контейнер заглубленного типа ёмкостью 1,3 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов на участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, а также посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для возможности передвижения по территории участка, людей с ограниченными возможностями на креслах колясках или пожилых людей, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015м в соответствии с СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Входы в подъезды для маломобильных лиц оборудованы подъемниками.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения двора и прилегающих к дому проездов и проходов используются консольные светильники типа ЖКУ с цоколем Е40, позволяющим установить в него светодиодную лампу 40Вт, устанавливаемые на фасадах здания, а также на опорах, по внутривдворовой территории. Электроснабжение электроприемников освещения территории осуществляется от щита ГРЩ жилого дома, от секции общедомовых потребителей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13351/17674/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4050295 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЭнергоДевелопмент»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7811524625
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 113/17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-7253/17-5-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9824774 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-7253/17-5-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16448762 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Прометей»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕСКАН-ИНТЕРКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820311856
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕСКАН-ИНТЕРКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820311856
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕСКАН-ИНТЕРКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820311856

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 103
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	69,97	2
2	жилое	1	1	61,31	2
3	жилое	1	1	44,84	1
4	жилое	1	1	69,64	2
5	жилое	2	1	85,92	3
6	жилое	2	1	61,11	2
7	жилое	2	1	44,66	1
8	жилое	2	1	69,53	2
9	жилое	3	1	85,92	3
10	жилое	3	1	61,11	2
11	жилое	3	1	41,66	1
12	жилое	3	1	69,53	2
13	жилое	4	1	85,92	3
14	жилое	4	1	61,11	2
15	жилое	4	1	44,66	1
16	жилое	4	1	69,53	2
17	жилое	1	2	90,13	3
18	жилое	1	2	27,3	1
19	жилое	1	2	90,13	3
20	жилое	2	2	89,85	3
21	жилое	2	2	42,33	1
22	жилое	2	2	89,85	3
23	жилое	3	2	89,85	3
24	жилое	3	2	42,33	1
25	жилое	3	2	89,85	3
26	жилое	4	2	89,85	3
27	жилое	4	2	42,33	1
28	жилое	4	2	89,85	3
29	жилое	1	3	65,56	2
30	жилое	1	3	37,52	1
31	жилое	1	3	37,52	1
32	жилое	1	3	65,56	2
33	жилое	2	3	65,28	2
34	жилое	2	3	43,94	1
35	жилое	2	3	43,94	1
36	жилое	2	3	65,28	2
37	жилое	3	3	65,28	2
38	жилое	3	3	43,94	1
39	жилое	3	3	43,94	1
40	жилое	3	3	65,28	2
41	жилое	4	3	65,28	2
42	жилое	4	3	43,94	1
43	жилое	4	3	43,94	1
44	жилое	4	3	65,28	2

45	жилое	1	4	38,88	1
46	жилое	1	4	67,46	2
47	жилое	1	4	68,4	2
48	жилое	1	4	76,59	2
49	жилое	2	4	43,65	1
50	жилое	2	4	75,42	2
51	жилое	2	4	89,88	3
52	жилое	2	4	72,41	2
53	жилое	3	4	43,65	1
54	жилое	3	4	75,42	2
55	жилое	3	4	89,88	3
56	жилое	3	4	72,41	2
57	жилое	4	4	43,65	1
58	жилое	4	4	75,42	2
59	жилое	4	4	89,88	3
60	жилое	4	4	72,41	2
61	жилое	1	4	65,2	2
62	жилое	1	5	37,63	1
63	жилое	1	5	37,63	1
64	жилое	1	5	65,56	2
65	жилое	2	5	64,92	2
66	жилое	2	5	43,93	1
67	жилое	2	5	43,93	1
68	жилое	2	5	65,28	2
69	жилое	3	5	64,92	2
70	жилое	3	5	43,93	1
71	жилое	3	5	43,93	1
72	жилое	3	5	65,28	2
73	жилое	4	5	64,92	2
74	жилое	4	5	43,93	1
75	жилое	4	5	43,93	1
76	жилое	4	5	65,28	2
77	жилое	1	6	90,13	3
78	жилое	1	6	90,13	3
79	жилое	2	6	89,85	3
80	жилое	2	6	42,33	1
81	жилое	2	6	89,85	3
82	жилое	3	6	89,85	3
83	жилое	3	6	42,33	1
84	жилое	3	6	89,85	3
85	жилое	4	6	89,85	3
86	жилое	4	6	42,33	1
87	жилое	4	6	89,85	3
88	жилое	1	7	39,31	1
89	жилое	1	7	76,35	2
90	жилое	1	7	64,79	2
91	жилое	1	7	67,26	2
92	жилое	2	7	44,05	1
93	жилое	2	7	72,11	2
94	жилое	2	7	86,27	3
95	жилое	2	7	75,4	2
96	жилое	3	7	44,05	1
97	жилое	3	7	72,11	2
98	жилое	3	7	86,27	3
99	жилое	3	7	75,4	2
100	жилое	4	7	44,05	1
101	жилое	4	7	72,11	2
102	жилое	4	7	86,27	3
103	жилое	4	7	75,4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Техническое подполье, в осях 1-2/Л-Н/2		Водомерный узел	11.86
2	Инженерно-техническое помещение	Техническое подполье, в осях 1-2/Н-П/1		ИТП	16.89
3	Инженерно-техническое помещение	Техническое подполье, в осях 23-25/ВВ-ДД/1		Электрощитовая ГРЩ	17.58

4	Инженерно-техническое помещение	Техническое подполье, в осях 25-25\2/ББ-ГГ	Тамбур	6.38
5	Инженерно-техническое помещение	Техническое подполье, секция 1	Пространство технического подполья	331.48
6	Инженерно-техническое помещение	Техническое подполье, секция 2	Пространство технического подполья	231.07
7	Инженерно-техническое помещение	Техническое подполье, секция 3	Пространство технического подполья	280.94
8	Инженерно-техническое помещение	Техническое подполье, секция 4	Пространство технического подполья	336.08
9	Инженерно-техническое помещение	Техническое подполье, секция 5	Пространство технического подполья	280.91
10	Инженерно-техническое помещение	Техническое подполье, секция 6	Пространство технического подполья	236.16
11	Инженерно-техническое помещение	Техническое подполье, секция 7	Пространство технического подполья	339.93
12	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 1	тамбур	6.15
13	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 1	Лестничная клетка	39.34
14	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 1	Лестничная клетка	9.98
15	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 2	Лестничная клетка	4.57
16	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 2	Лестничная клетка	28.84
17	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 2	тамбур	5.43
18	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 2	тамбур	3.42
19	Инженерно-техническое помещение	Этаж 1, Секция 2, помещение №01	Кладовая уборочного инвентаря	2.21
20	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 3	тамбур	3.65
21	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 3	Лестничная клетка	38.47
22	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 3	Лестничная клетка	9.98
23	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 4	тамбур	8.54
24	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 4	Лестничная клетка	44.29
25	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 4	Лестничная клетка	9.98
26	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 5	тамбур	3.65
27	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 5	Лестничная клетка	38.47
28	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 5	Лестничная клетка	9.98
29	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 6	тамбур	4.57
30	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 6	Лестничная клетка	28.95
31	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 6	Лестничная клетка	5.43
32	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 6	Тамбур	3.33
33	Инженерно-техническое помещение	Этаж 1, Секция 6, помещение №02	Кладовая хранения люминисцентных ламп	2.21
34	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 6	Тамбур	2.23
35	Инженерно-техническое помещение	Этаж 1, Секция 6, помещение №03	диспетчерская	14.8
36	Инженерно-техническое помещение	Этаж 1, Секция 6, помещение №04	Комната отдыха	4.57
37	Инженерно-техническое помещение	Этаж 1, Секция 6, помещение №05	Умывальник	2.34
38	Инженерно-техническое помещение	Этаж 1, Секция 6, помещение №05	туалет	2.34
39	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 7	Тамбур	8.93
40	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 7	Лестничная клетка	44.29
41	Место общего пользования	Этаж 1, Секция 7	Лестничная клетка	9.98
42	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 1	Лестничная клетка	31.72
43	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 1	Лестничная клетка	13.8
44	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 2	Лестничная клетка	20.98
45	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 2	Лестничная клетка	13.8
46	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 3	Лестничная клетка	26.77
47	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 3	Лестничная клетка	13.8
48	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 4	Лестничная клетка	24.12
49	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 4	Лестничная клетка	13.8
50	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 5	Лестничная клетка	26.77
51	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 5	Лестничная клетка	13.8
52	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 6	Лестничная клетка	21.18
53	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 6	Лестничная клетка	13.8
54	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 7	Лестничная клетка	24.12
55	Место общего пользования	Этаж 2, Секция 7	Лестничная клетка	13.8
56	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 1	Лестничная клетка	31.72
57	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 1	Лестничная клетка	13.8
58	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 2	Лестничная клетка	20.98
59	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 2	Лестничная клетка	13.8
60	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 3	Лестничная клетка	26.77
61	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 3	Лестничная клетка	13.8
62	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 4	Лестничная клетка	24.12
63	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 4	Лестничная клетка	13.8
64	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 5	Лестничная клетка	26.77
65	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 5	Лестничная клетка	13.8
66	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 6	Лестничная клетка	21.18
67	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 6	Лестничная клетка	13.8
68	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 7	Лестничная клетка	24.12
69	Место общего пользования	Этаж 3, Секция 7	Лестничная клетка	13.8
70	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 1	Лестничная клетка	31.72
71	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 1	Лестничная клетка	13.8
72	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 2	Лестничная клетка	20.98

73	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 2	Лестничная клетка	13.8
74	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 3	Лестничная клетка	26.77
75	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 3	Лестничная клетка	13.8
76	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 4	Лестничная клетка	24.12
77	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 4	Лестничная клетка	13.8
78	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 5	Лестничная клетка	26.77
79	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 5	Лестничная клетка	13.8
80	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 6	Лестничная клетка	21.18
81	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 6	Лестничная клетка	13.8
82	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 7	Лестничная клетка	24.12
83	Место общего пользования	Этаж 4, Секция 7	Лестничная клетка	13.8
84	Инженерно-техническое помещение	Чердак, Секция 1	Пространство чердака	340.1
85	Инженерно-техническое помещение	Чердак, Секция 2	Пространство чердака	265.57
86	Инженерно-техническое помещение	Чердак, Секция 3	Пространство чердака	275.95
87	Инженерно-техническое помещение	Чердак, Секция 4	Пространство чердака	340.46
88	Инженерно-техническое помещение	Чердак, Секция 5	Пространство чердака	276.09
89	Инженерно-техническое помещение	Чердак, Секция 6	Пространство чердака	265.06
90	Инженерно-техническое помещение	Чердак, Секция 7	Пространство чердака	341.06
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Лифтовые шахты секции 1-7	Лифт г/подъемность 630 кгс		Вертикальный транспорт
2	Подъезды секций 1-7	Подъемники для МГН		Вертикальный транспорт
3	Электрощитовая	Вводное устройство ГРЩ с ИБП		электроснабжение
4	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления: Система ГВС: теплообменник ЭТ-019с-10-33 «ЭТРА» с циркуляционным насосом Stratoos теплообменник ЭТ-019с-10-15 «ЭТРА» с циркуляционным насосом ALPHA 2 25-60 N180		Теплоснабжение и ГВС
5	Водомерный узел	Водомерный узел Повысительная насосная станция Ду50 по чертежам ЦИРВО2А 00.00.00 листы 20, 21, Счетчик МТК-N-50 Wilo-Comfort COR-3 MVI 204/CR Q=6.64м3/час H=29,04м.в.ст.(три насоса)		водоснабжение
6	Диспетчерская	Слаботочное оборудование По проекту		Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 334050000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты с чета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 85000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений